

Estudo Técnico Preliminar 10/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 34382023

2. Objeto

Têm por objetivo os presentes Estudos Técnicos Preliminares identificar os problemas e estudar as soluções aplicáveis, por meio da documentação e reunião de elementos técnicos, mercadológicos, econômicos e ambientais necessários e suficientes para permitir a elaboração de termo de referência para Contratação de empresa especializada na prestação dos serviços de limpeza de letreiros de inox do prédio sede do TRE/RN situado no município de Natal, no estado do Rio Grande do Norte, à luz do disposto no art. 18, I e §1º, da Lei nº 14.133/2021 e na Instrução Normativa nº 58/2022 – SEGES/ME.

3. Descrição da necessidade

A contratação de empresa prestadora dos serviços objeto desta peça é feita, de forma ideal, uma vez a cada 3 anos e se justifica em razão da necessidade de evitar a depreciação dos letreiros de inox da edificação do prédio sede do TRE/RN, na capital do Estado, contribuindo para o aumento da vida útil daqueles elementos construtivos de sinalização da referida edificação.

A situação atual é de razoável aspecto de limpeza, com início de criação de crostras de lodo, advindo das intempéries nas fachadas externas da sede do TRE-RN. Contudo, é evidente a necessidade de atuação a curto/médio prazo de execução de uma ação no exercício 2023.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SEÇÃO DE CONSERVAÇÃO PREDIAL	VLADIMIR PAIVA DE SOUZA - Chefe de Seção

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

A empresa contratada deverá apresentar Plano de Execução, com detalhamento da proposta apresentada, em conformidade com os serviços previstos neste Termo de Referência, atendendo as necessidades da Administração;

No Plano de Execução deverão constar também procedimentos para destinação de material (dejetos, lama, restos de materiais sólidos, etc.). A empresa contratada ficará responsável por recolher todos os materiais e dar destinação correta e de acordo com a legislação vigente para descarte de rejeitos de obras de construção civil. É vedado à empresa deixar e/ou descartar restos de materiais nas dependências do TRE-RN;

A empresa contratada deverá obrigatoriamente indicar um preposto responsável pelo acompanhamento da execução do contrato. A indicação do Preposto deve ser oficializada em documento com timbre da

empresa contratada ou por e-mail, devidamente assinada por seu representante legal. Neste documento, deverão ser informados seus contatos, tais como telefone, endereço eletrônico e endereço comercial.

Os eventuais deslocamentos do preposto, para vistorias e distribuição de material ou outras ações correlatas, correrão por conta exclusiva da empresa contratada.

6. Levantamento de Mercado

O serviço deverá ser executado no Prédio Sede do TRE/RN, localizado na Av. Rui Barbosa, 215, Tirol – CEP 59015-290, Natal/RN.

A presente contratação adotará como regime de execução a Empreitada por Preço Global. Contudo, a medição e o pagamento dos serviços se dará pela efetiva quantidade executada de cada item.

O prazo de vigência do contrato será da data de sua assinatura até 31 de dezembro de 2023, sem possibilidade de prorrogação.

A presente contratação adotará como regime de execução a Empreitada por Preço Global, em lote único, contratado com uma única empresa.

O mercado de serviços dessa natureza é amplo e farto no estado do Rio Grande do Norte, em especial, no município de Natal, com várias empresas especializadas nesse tipo de limpeza e lavagem de componentes de inox.

7. Descrição da solução como um todo

Este pedido de contratação de empresa especializada está alinhado ao planejamento instituído pelo Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte, sendo parte integrante e prevista no Plano Anual de Contratações, exercício 2023, em complementação às ações cotidianas de conservação predial já tomadas pela Seção de Conservação Predial, na limpeza de pisos, esquadrias, corrimãos, etc, acessíveis à equipe residente de limpeza, em pequenas elevações com até 2 (dois) metros de altura.

Nesse sentido, em busca de promover a plena capacidade de funcionamento da edificação do prédio sede do TRE-RN, é importante a contratação de empresa especializada na prestação de serviço de manutenção, limpeza e lavagem de letreiros externos de inox, objetivando o prolongamento da sua vida útil e, também, o controle das patologias que agredem os referidos letreiros externos do prédio, bem como evitar danos financeiros onerosos no futuro.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

LOTE	Item	Serviço	Unid	Quant.
	01	Limpeza e polimento de letreiro em Aço Inox com a citação “Entrada Principal”. Elevação do letreiro é de 2,5 metros. Tamanho das letras é de 30 cm.	M²	1,60

01	02	Limpeza e polimento de letreiro em Aço Inox com o nome do TRE-RN. Elevação das letras é de 15 metros. Tamanho das letras é de 1 metro de altura.	M²	2,35
	03	Lavagem/limpeza e polimento de gradil metálico de aço escovado natural (pára-peitos e corre-mãos). (OBS: medição considerada de 1 lado do gradil não será “dobrada” para efeito de pagamento do serviço)	M² (considerando 2 lados vazados)	100,00

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 15.000,00

A presente contratação, importa nos valores abaixo relacionados por cada item:

LOTE	Item	Serviço	Unid	Quant.	Preço Global (R\$)
01	01	Limpeza e polimento de letreiro em Aço Inox com a citação “Entrada Principal”. Elevação do letreiro é de 2,5 metros. Tamanho das letras é de 30 cm.	M²	1,60	3.000,00
	02	Limpeza e polimento de letreiro em Aço Inox com o nome do TRE-RN. Elevação das letras é de 15 metros. Tamanho das letras é de 1 metro de altura.	M²	2,35	6.000,00
	03	Lavagem/limpeza e polimento de gradil metálico de aço escovado natural (pára-peitos e corre-mãos). (OBS: medição considerada de 1 lado do gradil não será “dobrada” para efeito de pagamento do serviço)	M² (considerando 2 lados vazados)	100,00	6.000,00

Fonte: Pesquisa de preços no mercado local de Natal/RN

Estimativa Total de Custos da Contratação importa em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A justificativa para contratação de empresa única para a execução dos serviços em todos os locais, é o que segue:

- a) A padronização dos procedimentos com uma única empresa executando os serviços se mostra uniforme o prédio sede do TRE-RN;
- b) O local dos serviços é um prédio único e os serviços a serem executados são, em parte, elevados a grande altura, onde não cabe a mais de uma empresa executar os trabalhos e utilizar as mesmas áreas a serem trabalhadas, uma vez que uma empresa poderá atrapalhar o andamento dos serviços de outra.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes para o caso em tela.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Este pedido de contratação de empresa especializada está alinhado ao planejamento instituído pelo Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte, sendo parte integrante e prevista no Plano Anual de Contratações, exercício 2023 (Código COP.POO_23.14), em complementação às ações cotidianas de conservação predial já tomadas pela Seção de Conservação Predial, na limpeza de pisos, esquadrias, corrimãos, etc, acessíveis à equipe residente de limpeza, em pequenas elevações com até 2 (dois) metros de altura.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Os resultados pretendidos pela contratação em questão é a manutenção preventiva dos elementos de inox externos do prédio sede do TRE-RN, de modo que sua vida útil seja preservada, evitando-se incorrer em depreciação prematura, o que poderia vir a causar um tremendo custo futuro de manutenção corretiva, caso não sejam executados os serviços pretendidos.

14. Providências a serem Adotadas

Antes do início dos serviços, a Administração deverá providenciar a divulgação dos trabalhos e cronograma executivo dos serviços, uma vez que deverão ser tomadas várias providências de isolamento de áreas de trânsito de pessoas, de forma a evitar eventuais acidentes de quedas de materiais, uma vez que as atividades serão realizadas nas fachadas do prédio de maneira elevada.

Quanto à necessidade de licenciamento, não há a necessidade de obtenção de licenças, limitando-se apenas à emissão de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do CREA-RN.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Os produtos utilizados pela Contratada na execução dos serviços deverão ter, no mínimo, as seguintes características:

- a) Aprovados pela ANVISA;
- b) Não devem causar manchas em paredes, pisos, tetos, esquadrias ou quaisquer outros componentes dos prédios;
- c) Ter nenhuma toxicidade;
- d) Tornarem-se inodoros após 90 (noventa) minutos da sua utilização;
- e) Serem inofensivos à saúde humana;
- f) Não deverão danificar ou causar a morte de plantas dos canteiros, árvores e gramados;
- g) Ter composição química que deixe o ambiente em condições para uso normal em até 12 (doze) horas após sua utilização.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação de empresa prestadora dos serviços, objeto desta peça, é viável e se justifica em razão da necessidade de execução periódica da limpeza e lavagem de letreiros de inox da fachada principal do prédio sede do TRE/RN, evitando-se assim a sua depreciação acelerada, uma vez que a referida edificação sofre a ação direta de maresia pelo fato de situar-se próximo ao mar.

Diante do exposto conclui-se que a intenção de execução dos serviços propostos visam a manutenção das funcionalidades e vida útil da edificação onde se situa o prédio sede do Tribunal Regional Eleitoral do Rio Grande do Norte.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: À SETEC, para análise deste ETP.

VLADIMIR PAIVA DE SOUZA

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 31/05/2023 às 16:19:57.